



PÄÄSTEAMET

/*ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet*/

Edgar Trelin
eraisik
edgar@olemar.ee

Teie 03.06.2026 nr

Meie 01.07.2026 nr 7.2-2.1/3854-2

Päring asjade ladustamise kohta

Austatud Edgar Trelin

Kas korterelamu maa-aluses garaažis on lubatud parkimiskohtade juures või nende vahel hoiustada rehve, sõidukiosi, akusid ja muid esemeid, mis ei ole otseselt seotud sõiduki parkimisega?

Vastus: Ehitise maa-alune garaaž on projektikohaselt kasutusotstarbeks määratud autode parkimiseks. Kõik arvutused põlemiskoormuse kohta on tehtud sellel eeldusel. Põlevmaterjali hoidmine parkimiskohtade vahel tõstab oluliselt põlemiskoormust ja see pole lubatud. Kui soovitakse põlevmaterjali hoida, siis selleks tuleks koostada tuleohutusaudit ja tõendada analüütiliselt, et põlemiskoormus ei suurene. Kui soovitakse autode parkimiseks ette nähtud osas isiklikke asju hoida, siis tuleb leida koostöös tuleohutuseksperdiga (tase 6) tuleohutusnõuetele vastav lahendus.

Eksperdid on leitavad Päästeameti Ohutusportaalist:

<https://ohutusportaal.paasteamet.ee/toy/teenusepakkujad>

Kas selline hoiustamine on kooskõlas kehtivate tuleohutusnõuetega ning kas nimetatud esemeid võib käsitleda põlevmaterjalina või täiendava tulekoormusena?

Vastus: Nimetatud esemed on põlevmaterjalid ja on kindlasti põlemiskoormust suurendavad. Tuleohutusnõuetes on öeldud, et põlevmaterjali ladustamine ei tohi takistada evakuatsiooni ja päästjate tegutsemist päästesündmuse korral. Kõrgendatud ohtu kujutavad endast vanad akud, mis sisaldavad ohtlikku ainet.

Kas korteriühistel on õigus nõuda selliste esemete eemaldamist garaažist ja muudelt üldkasutatavatelt pindadelt tuleohutuse tagamise eesmärgil?

Vastus: Jah, on õigus kokku leppida garaaži kasutamise kodukorras, milles võiks ühe punktina olla kirjas ka põlevmaterjali hoidmise keelamine autode vahel. Hoone ühispinna (trepikoda, kelder, garaaž vms) korra peab tagama KÜ. Päästeameti tavapraktika kohaselt koostatakse vajadusel ettekirjutus KÜ suhtes.

KÜ tutvustab ise või saadab ettekirjutuse teadmiseks kõikidele korteriomanikele. Koosolekul oleks mõistlik kokku leppida, kes sunniraha maksab, kui ettekirjutust ei täideta tähtajaks, kas ainult korteriomanikud, kelle asjade pärast sunniraha tuleb maksta või kõik korteriomanikud solidaarselt.

Kas kehtivad konkreetsed nõuded või piirangud esemete ladustamisele maa-alustes garaažides,

parkimismajades või korterelamu üldkasutatavatel aladel?

Vastus: Tuleohutuse seadus koos sealt tulenevate määrustega. Ehitisele esitatavd tuleohutusnõuded §12.

Kas Päästeameti hinnangul võib fotodel kujutatud olukord takistada tulekahju korral evakuatsiooni, päästetöid või suurendada tule leviku ohtu?

Vastus: Jah.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Jaago

inspektor

Põhja päästekeskus

Lisa(d):

1. Märkus lisa kohta

2. Märkus lisa kohta

Sama/Teadmiseks: Märkused lisaadressaatide kohta

Jaanus Jaago

+372 53439279

jaanus.jaago@paasteamet.ee